

Conocé la inversión inicial para mudarte

 **UBICACION:** RIVADAVIA N° 1876 ESQUINA PARAGUAY - CONDOMINIO DE 7 DPTOS

 **DISPONIBILIDAD:** Ingreso Inmediato

CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD:

- Piso : 1er piso por escalera (ingreso por pasillo)
- Dormitorios : 1 dormitorio
- Baño : 1 Baño con ducha eléctrica
- Living : Living comedor
- Cocina : Cocina comedor
- Patio/ Parrilla : Patio compartido con espacio seguro para colgar ropa
- Balcon: No tiene
- Garage: Solo para motos
- Niños : SI permitidos
- Mascotas : SI permitidas

PRESUPUESTO DE INGRESO

- | | |
|--|--|
| • Valor del Alquiler : | \$450.000 |
| • Impuesto Contraro (1% x Cant Meses) | \$54.000 / 1 Año |
| • Certificacion de Firmas : | \$80.000 / 2 Firmas |
| • Contrato Confeccion : | No se cobra |
| • Honorarios Inmobiliaria: | \$450.000 / ¡¡ Hasta 3 Ctas sin Interés !! |
| • Deposito Alquiler : | Pagarés (No se solicita efectivo) |

GASTOS EN LA UNIDAD AL MES :

- | | |
|------------------------|--|
| • Valor del Alquiler : | \$450.000 / Ajuste por Índice IPC (cada 4 meses) |
| • Expensas : | \$102.000 |
| • Cochera: | Solo para motos |
| • DPEC - Luz : | Medidor compartido (aprox. \$65.000 a la fecha) |
| • Aguas : | Medidor compartido |

PAPELES PARA INGRESO :

INQUILINO (Solicitante) : Foto DNI de ambos lados / Percepcion de ganancias

GARANTE (Garantia) : Recibo de Sueldo (ult mes) / Foto DNI de ambos lados /
Certificacion contable

FIRMA PRESENCIAL DE AMBAS PARTES